NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AEROPUERTO INTERCONTINENTAL DE QUERETARO, S.A. DE C.V. (AIQ)

Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), así como a la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), en seguida, se presentan las notas a los estados financieros correspondientes al ejercicio fiscal 2022, teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa con la finalidad de que la información sea de mayor utilidad para los usuarios. Los tres tipos de notas que acompañan a los estados financieros son:

- a) Notas de Desglose
- b) Notas de Memoria
- c) Notas de Gestión Administrativa

a) Notas de Desglose:

I) Notas al Estado de Situación Financiera

Activo

- **Efectivo y equivalentes**

En este apartado se informa el tipo y monto de los fondos con afectación específica al 30 de junio 2022:

(Pesos)

FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA:	TIPO	MONTO
NADA QUE MANIFESTAR		0
		0
		0
		0
		0
		0
TOTAL		**$ 0.00**

Se informa que al 30 de junio 2022 el AIQ no cuenta con Fondos de Afectación Específica para financiar determinados gastos o actividades.

Asimismo, se informa el tipo, el ~~monto y el plazo~~ de las inversiones temporales menores a tres meses al 30 de junio 2022:

(Pesos)

INVERSIONES FINANCIERAS HASTA TRES MESES:	TIPO	MONTO	PLAZO
Banamex 74104233	Portafolio de Inversiones	266,568,673.89	1 día
TOTAL		266,568,673.89	

- **Derechos a recibir efectivo o equivalentes y bienes o servicios a recibir:**

Corresponde integrar en este apartado, por tipo de contribución, los montos al 30 de junio 2022 que se encuentren pendientes de cobro y por recuperar de hasta cinco ejercicios anteriores. Asimismo, se informa los montos sujetos a algún tipo de juicio con una antigüedad mayor a cinco ejercicios anteriores y la factibilidad de cobro:

(Pesos)

CONTRIBUCIÓN PENDIENTE DE COBRO Y DE RECUPERAR HASTA POR CINCO EJERCICIOS:	TIPO	MONTO	MONTO SUJETO A JUICIO MAYOR A CINCO EJERCICIOS	FACTIBILIDAD DE COBRO
IMPUESTOS		0.00		
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD		0.00		
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS		0.00		
DERECHOS		0.00		
PRODUCTOS		0.00		
APROVECHAMIENTOS		0.00		
INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	Cuentas por Cobrar	30,641,943.22	0	El 70% cuenta con una factibilidad de cobro inmediata, mientras que el 30% su factibilidad de cobro es incierta ya que se encuentra en situación de Jurídico.
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES		0.00		
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS		0.00		
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	Funcionarios y empleados	129,670.00		Comprobación inmediata no mayor a 15 días posteriores al periodo que se informa.
CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR A CORTO PLAZO	Impuestos	11,530,318.82	0	Factibilidad de cobro no mayor a 365 días en el caso de los Pagos provisionales de ISR que su importe se compensa contra el impuesto anual determinado de cada ejercicio. Para las demás

				contribuciones su factibilidad de cobro es a mes inmediato posterior mediante la presentación de los pagos provisionales mensuales o definitivos.
TOTAL		**$42,301,932.04**		

Asimismo, se informa de manera agrupada, el monto al 30 de junio 2022 de los derechos a recibir efectivo y equivalentes (excepto cuentas por cobrar de contribuciones o fideicomisos que se encuentran dentro de inversiones financieras, participaciones y aportaciones de capital) en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Adicionalmente se informa de las características cualitativas relevantes que les afectan a estas cuentas:

(Pesos)

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES (excepto cuentas por cobrar de contribuciones o fideicomisos que se encuentran dentro de inversiones financieras, participaciones y aportaciones de capital):	**MONTO**	**CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS**
a) Menor o igual a 90 días		
CUENTAS POR COBRAR	**1,631,613.65**	**Clientes nacionales menor o igual a 90 días**
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR	**0.00**	
DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERÍA	**0.00**	
PRESTAMOS OTORGADOS	**0.00**	
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO	**0.00**	**IVA acreditable pendiente de pago generado en el mes previo**
Sub-Total	**$1,631,613.65**	
b) Mayor a 90 días y menor o igual a 180 días		
CUENTAS POR COBRAR	**277,363.51**	
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR	**0.00**	
DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERÍA	**0.00**	
PRESTAMOS OTORGADOS	**0.00**	
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO	**0.00**	
Sub-Total	**$277,363.51**	
c) Mayor a 180 días y menor o igual a 365 días		
CUENTAS POR COBRAR	**0.00**	**Clientes nacionales mayor a 180 días y menor o igual a 365**

DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR	0.00	
DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERÍA	0.00	
PRESTAMOS OTORGADOS	0.00	
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO	0.00	
Sub-Total	**$ 0.00**	

d) Mayor a 365 días

CUENTAS POR COBRAR	9,326,527.36	**Clientes nacionales mayor a 365 días**
DEUDORES DIVERSOS	0.00	
PRESTAMOS OTORGADOS	0.00	
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO	0.00	
Sub-Total	**$9,326,527.36**	
TOTAL	**11,235,504.52**	

Como punto adicional se informa el detalle de la Cartera de Clientes al periodo que se esta reportando, la cual se conforma de lo siguiente:

	Periodo de Vencimiento de Facturas							
CLIENTE	CLIENTES AL CORRIENTE	1-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-365 días	Más de un año	TOTALES
Abraham Salomón Jassen Cardell	1,014,458	-	-	-	-	-	-	1,014,458
ADH Aeronautica, S. de R.L. de C.V.	86,422	86,422	-	-	-	-	-	172,844
Aero Transporte de Carga Unión S.A. de C.V.	2,435	2,435	-	-	-	-	-	4,871
Aeroconecta S.A. de C.V.	43,014	-	-	-	-	-	-	43,014
Aeroenlaces Nacionales, S.A. de C.V.	1,773,889	-	-	-	-	-	-	1,773,889
Aerolitoral, S.A. de C.V.	1,737,668	-	-	-	-	-	-	1,737,668
Aerolineas Regionales, S.A. de C.V.	-	-	-	-	-	-	647,984	647,984
Aeronaves TSM, S.A. de C.V.	708,555	-	-	-	-	-	-	708,555
AIR BUSINESS FBO	24,708	-	-	-	-	-	-	24,708
Alcance Global Jet Services, S.A. de C.V.	-	-	-	-	-	-	6,729,762	6,729,762
AM DL MRO JV SAPI DE CV	1,268,889	-	-	-	-	-	-	1,268,889
American Airlines, Inc	3,068,619	-	-	-	-	-	-	3,068,619
Arredondo Don Juan De Jesús	-	-	-	-	-	-	123,239	123,239
Arte Visual de Queretaro S.A. de C.V.	353,757	185,638	38,538	-	-	-	-	577,933
Aterol Mexicana, S. de R.L. de C.V.	11,208	-	-	-	-	-	-	11,208
ATS Aero-Tech-Services SAPI de CV	358,391	323,521	137,005	137,005	273,293	-	-	1,229,214
Aveespress, S.A. de C.V.	64,792	190,588	-	-	-	-	-	255,380
Borbolla Garcia Manuel	36,024	-	-	-	-	-	-	36,024
Concesionaria Vuela Compañia de Aviacion SAPI	2,224,425	-	-	-	-	-	-	2,224,425
Copper Clad, S.A. de C.V.	21,520	21,520	-	-	-	-	-	43,041
Danaus Lineas Aereas S.A. de C.V.	-	-	-	-	-	-	112,290	112,290
De Alba Roberto	-	-	-	-	-	-	733,631	733,631

AEROPUERTO INTERCONTINENTAL DE QUERETARO, S.A. DE C.V.

CLIENTE	CLIENTES AL CORRIENTE	Periodo de Vencimiento de Facturas 1-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 dias	181-365 dias	Más de un año	TOTALES
Desarrollo Inmobiliario Sterva S de RL de CV	27,273	-	-	-	-	-	-	27,273
DHL Express Mexico S.A. de C.V.	661,885	-	-	-	-	-	-	661,885
Dynasty Jet S.A. de C.V.	-	-	-	-	-	-	227,410	227,410
González Gallo Martha Carolina	62,949	-	-	-	-	-	-	62,949
Graneleras Montes S.A. de C.V.	15,312	15,312	-	-	-	-	-	30,624
Hangares y Servicios Queretanos, S.A. de C.V.	77,894	77,894	-	-	-	-	-	155,789
HKG DUTY FREE MEXICO S. DE R.L. DE CV.	52,003	-	-	-	-	-	-	52,003
International Corporate and Cargo Services, S.A. de C.V.	118,698	1,184	-	-	-	-	-	119,882
Integradores de Carga Aerea, S.A. de C.V.	33,762	-	-	-	-	-	-	33,762
International Tourism Connecting	-	-	-	-	-	-	180,869	180,869
Javier González Garrigos	2,036	-	-	-	-	-	-	2,036
Jet Air Maintenance, S.A. de C.V.	90,783	-	-	-	-	-	-	90,783
Lear-com SA de CV	118,316	118,316	118,316	118,316	-	-	-	473,264
Unk Conexion Aerea SA de CV	4,778,145	-	-	-	-	-	-	4,778,145
Operadora de Autos de Querétaro, S.A. de C.V.	-	-	-	-	-	-	571,343	571,343
Operadora de Franquicias Brije, S.A. de R.L. de C.V.	43,677	-	-	-	-	-	-	43,677
Permisionarios de Querétaro, A.C.	287,307	-	-	-	-	-	-	287,307
Praat Escuela de Vuelo	20,378	20,378	-	-	-	-	-	40,756
Qet Tech Aerospace S.A. de C.V.	12,827	4,071	4,071	4,071	4,071	-	-	29,111
Romero Guevara Claudio Manuel	19,621	-	-	-	-	-	-	19,621
Smego Marketing, S. de R.L. de C.V.	22,603	-	-	-	-	-	-	22,603
Terminal Logistics, S.A. de C.V.	-	7,743	-	-	-	-	-	7,743
Turismo Gargo S.A. de C.V.	19,269	19,269	-	-	-	-	-	38,538
United Parcel Service, CO	98,089	-	-	-	-	-	-	98,089
Vic Avionic´s, S.A. de C.V.	44,834	-	-	-	-	-	-	44,834
Totales	**19,406,438**	**1,074,292**	**297,930**	**259,392**	**277,364**	-	**9,326,527**	**30,641,943**
Porcentajes	**63%**	**4%**	**1%**	**1%**	**1%**	**0%**	**30%**	**100%**

Periodo de vencimiento CONAC	*Al Corriente*	*De 1 a 90 dias*	*91 a 180 dias*	*181 a 365 dias*	*Mayor a 365 dias*
Total	*19,406,438*	*1,631,614*	*277,364*	-	*9,326,527*

- **Derechos a recibir bienes o servicios:**

Se informa de manera agrupada, el monto al 30 de junio 2022 de los derechos a recibir bienes o servicios (excepto cuentas por cobrar de contribuciones o fideicomisos que se encuentran dentro de inversiones financieras, participaciones y aportaciones de capital) en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Adicionalmente se informa de las características cualitativas relevantes que les afectan a estas cuentas:

(Pesos)

DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS:	MONTO	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS
a) Menor o igual a 90 días		
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	0.00	
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES	0.00	
ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0.00	
OTROS DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	0.00	
Sub-Total	$ 0.00	
b) Mayor a 90 días y menor o igual a 180 días		
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	0.00	
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES	0.00	
ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0.00	
OTROS DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	0.00	
Sub-Total	$ 0.00	
c) Mayor a 180 días y menor o igual a 365 días		
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	0.00	
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES	0.00	

ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0.00
OTROS DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	0.00
Sub-Total	**$ 0.00**
TOTAL	**$ 0.00**

- **Bienes disponibles para su transformación o consumo (Inventarios)**

Se clasifican como bienes disponibles para su transformación, aquellos que se encuentran dentro de la cuenta de inventarios. En esta nota, se informa del sistema de conteo y el método de valuación aplicado a los inventarios, así como la conveniencia de su aplicación dada la naturaleza de los mismos. Adicionalmente se revela el impacto en la información financiera por cambios en el método o sistema:

CUENTA DE INVENTARIO DE ARTÍCULOS DE TRANSFORMACIÓN Y/O ELABORACIÓN	SISTEMA DE COSTEO	MÉTODO DE VALUACIÓN	CONVENIENCIA DEL MÉTODO	IMPACTO FINANCIERO POR CAMBIO DE MÉTODO
INVENTARIO DE MERCANCÍAS PARA VENTA				
INVENTARIO DE MERCANCÍAS TERMINADAS				
INVENTARIO DE MERCANCÍAS EN PROCESO DE ELABORACIÓN				
INVENTARIO DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA PRODUCCIÓN				
BIENES EN TRANSITO				

El Aeropuerto Intercontinental de Querétaro, no cuenta con inventarios para su transformación, ya que es una empresa de servicios.

De la cuenta de almacén se informa acerca del método de valuación, así como la conveniencia de su aplicación. Adicionalmente, se revela el impacto en la información financiera por cambios en el método:

CUENTA DE ALMACÉN	MÉTODO DE VALUACIÓN	CONVENIENCIA DEL MÉTODO	IMPACTO FINANCIERO POR CAMBIO DE MÉTODO
MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES	Costo de Adquisición	En apego al numeral 1.2 inciso B de las Reglas Especificas de Valoración del Patrimonio	Los costos originales variarían de acuerdo a la metodología entrante
ALIMENTOS Y UTENSILIOS			
MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE REPARACIÓN			
PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LABORATORIO			

COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS			
VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS DEPORTIVOS			
MATERIALES Y SUMINISTROS DE SEGURIDAD			
HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES PARA CONSUMO			

- **Inversiones Financieras**

De la cuenta de inversiones financieras, que considera los fideicomisos, se informa de éstos, los recursos asignados por tipo, monto al 30 de junio 2022 y características significativas que tengan o puedan tener alguna incidencia en las mismas:

(Pesos)

FIDEICOMISO	TIPO	MONTO	CARACTERÍSTICAS SIGNIFICATIVAS
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DEL PODER EJECUTIVO			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DEL PODER LEGISLATIVO			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DEL PODER JUDICIAL			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS PÚBLICOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS PÚBLICOS EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS PÚBLICOS FINANCIEROS			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DE ENTIDADES FEDERATIVAS			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DE MUNICIPIOS			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DE EMPRESAS PRIVADAS Y PARTICULARES			

TOTAL	**$ 0.00**

El Aeropuerto Intercontinental de Querétaro, no cuenta con Inversiones Financieras a la fecha de reporte de los estados financieros.

Se informa de las inversiones financieras, los saldos al 30 de junio 2022 de las participaciones y aportaciones de capital:

(Pesos)

PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL	SALDO
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL A LARGO PLAZO EN EL SECTOR PÚBLICO	
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL A LARGO PLAZO EN EL SECTOR PRIVADO	
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL A LARGO PLAZO EN EL SECTOR EXTERNO	
TOTAL	**$ 0.00**

El Aeropuerto Intercontinental de Querétaro, no cuenta con participaciones y aportaciones de capital a la fecha de reporte de los estados financieros.

- **Bienes muebles, inmuebles e intangibles**

  Se informa de manera agrupada por cuenta, los rubros de bienes muebles, el monto al 30 de junio 2022 de la depreciación del ejercicio y la acumulada, el método de depreciación, tasas aplicadas y los criterios de aplicación de los mismos. Asimismo, se informa de las características significativas del estado en que se encuentran los activos:

(Pesos)

CUENTA DE BIENES MUEBLES	MONTO DE DEPRECIACIÓN DEL EJERCICIO	MONTO DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA	MÉTODO DE DEPRECIACIÓN	TASA APLICADA	CRITERIO DE APLICACIÓN	CARACTERÍSTICAS SIGNIFICATIVAS DEL ESTADO EN QUE ENCUENTREN
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	2,028,295.31	21,783,182.38	Vida útil estimada	10% y 33.33%	Parámetros de estimación de vida útil - LGCG	Equipo en buenas condiciones
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	209,492.21	879,095.97	Vida útil estimada	33.3% y 20%	Parámetros de estimación de vida útil – LGCG	Equipo en buenas condiciones
EQUIPO E INSTRUMENTAL MEDICO Y DE LABORATORIO	59,734.80	1,115,217.60	Vida útil estimada	20%	Parámetros de estimación de vida útil – LGCG	Equipo en buenas condiciones

EQUIPO DE TRANSPORTE	1,108,804.92	6,833,827.01	Vida útil estimada	20%	Parámetros de estimación de vida útil – LGCG	Equipo en buenas condiciones
EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	6,606.00	6,907.00	Vida útil estimada	N/A	Parámetros de estimación de vida útil – LGCG	Equipo en buenas condiciones
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	6,253,961.14	70,601,694.08	Vida útil estimada	10%	Parámetros de estimación de vida útil – LGCG	Equipo en buenas condiciones
ACTIVOS BIOLÓGICOS	0.00	0.00	Vida útil estimada	N/A	Parámetros de estimación de vida útil - LGCG	Equipo en buenas condiciones
TOTAL	**$9,666,894.38**	**$101,219,924.04**				

Se informa de manera agrupada por cuenta, los rubros de bienes inmuebles, el monto al 30 de junio 2022 de la depreciación del ejercicio y la acumulada, el método de depreciación, tasas aplicadas y los criterios de aplicación de los mismos. Asimismo, se informa de las características significativas del estado en que se encuentran los activos:

(Pesos)

CUENTA DE BIENES INMUEBLES	MONTO DE DEPRECIACIÓN DEL EJERCICIO	MONTO DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA	MÉTODO DE DEPRECIACIÓN	TASA APLICADA	CRITERIO DE APLICACIÓN	CARACTERÍSTICAS SIGNIFICATIVAS DEL ESTADO EN QUE ENCUENTREN
VIVIENDAS	**0.00**	**0.00**	N/A	N/A	N/A	N/A
EDIFICIOS NO HABITACIONALES	**2,879,304.19**	**16,359,667.95**	Vida útil estimada	3.3%	Parámetros de estimación de vida útil - LGCG	Construcción nueva
INFRAESTRUCTURA	**1,512,309.09**	**50,304,469.60**	Vida útil estimada	4%	Parámetros de estimación de vida útil - LGCG	Infraestructura en óptimas condiciones
OTROS BIENES INMUEBLES	**0.00**	**0.00**	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL	**$4,391,613.28**	**$66,664,137.55**				

Se informa de manera agrupada por cuenta, los rubros de activos intangibles y diferidos, su monto al 30 de junio 2022, naturaleza, amortización del ejercicio, amortización acumulada, tasa y método aplicados:

(Pesos)

CUENTA DE ACTIVOS INTANGIBLES	MONTO	NATURALEZA	AMORTIZACIÓN DEL EJERCICIO	AMORTIZACIÓN ACUMULADA	TASA APLICADA	MÉTODO APLICADO
SOFTWARE	20,713,596.42	Deudora	1,035,679.82	11,228,654.15	10%	Parámetros de estimación de vida útil
PATENTES, MARCAS Y DERECHOS	0.00	N/A	0.00	0.00	N/A	N/A
CONCESIONES Y FRANQUICIAS	0.00	N/A	0.00	0.00	N/A	N/A
LICENCIAS	5,380,541.93	Deudora	269,027.10	1,391,214.18	10%	Parámetros de estimación de vida útil
OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	0.00	N/A	0.00	0.00	N/A	N/A
TOTAL	$26,094,138.35		$1,304,706.92	$12,619,868.33		

- **Estimaciones y deterioros**

Se informa los criterios utilizados para la determinación de las estimaciones:

CUENTA	CRITERIOS UTILIZADOS PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS ESTIMACIONES
ESTIMACIONES POR PERDIDAS DE CUENTAS INCOBRABLES DE DOCUMENTOS POR COBRAR	Se contabilizan aquellos saldos de cuentas por cobrar – clientes nacionales superiores a un año. Posteriormente se somete el saldo al Comité de Cuentas Incobrables para determinar su pase a Jurídico. Cabe aclarar que las cuentas incobrables que se reportan en la estimación de cuentas incobrables corresponde a la totalidad de cuentas identificadas por el Aeropuerto Intercontinental de Querétaro con poca o nula factibilidad de cobro.
ESTIMACIONES POR PERDIDAS DE CUENTAS INCOBRABLES DE DEUDORES DIVERSOS	N/A
ESTIMACIONES POR PERDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE INGRESOS POR COBRAR	N/A
ESTIMACIONES POR PERDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE PRESTAMOS OTORGADOS	N/A
ESTIMACIONES POR PERDIDA DE OTRAS CUENTAS INCOBRABLES	N/A
DETERIOR ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	N/A

De manera adicional se informa el detalle de los saldos de cuentas incobrables, así como las observaciones correspondientes por cada cliente:

(Pesos)

NOMBRE	MONTO	OBSERVACIONES
AEROLINEAS REGIONALES, S.A. DE C.V.	647,984.00	Expediente en situación de Jurídico
ALCANCE GLOBAL JET SERVICES, S.A. DE C.V.	6,729,761.81	Expediente en situación de Jurídico
ARREDONDO DON JUAN DE JESÚS	123,238.62	Expediente en situación de Jurídico
DANAUS LINEAS AEREAS S.A. DE C.V.	112,289.85	Expediente en situación de Jurídico
DE ALBA ROBERTO	733,631.38	Expediente en situación de Jurídico
DYNASTY JET S.A. DE C.V.	227,410.17	Expediente en situación de Jurídico
INTERNATIONAL TOURISM CONNECTING	180,868.80	Expediente en situación de Jurídico
OPERADORA DE AUTOS DE QUERÉTARO, S.A. DE C.V.	571,342.73	Expediente en situación de Jurídico
TOTAL	**$9,326,527.36**	

- **Otros Activos**

De las cuentas de otros activos, se informa por tipo circulante y no circulante, los montos totales asociados al 30 de junio 2022 y sus características cualitativas significativas que les impacten financieramente:

(Pesos)

CUENTA	MONTO TOTAL	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS QUE IMPACTEN FINANCIERAMENTE
Activo circulante		
BIENES EN GARANTÍA	0.00	N/A
BIENES DERIVADOS DE EMBARGOS, DECOMISOS, ASEGURAMIENTOS Y DACIÓN EN PAGO	0.00	N/A
ACTIVOS DIFERIDOS	0.00	N/A
Sub-Total	**$ 0.00**	
Activo no circulante		
BIENES EN CONCESIÓN	0.00	N/A

BIENES EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	0.00	N/A
BIENES EN COMODATO	0.00	N/A
Sub-Total	$ 0.00	
TOTAL	$ 0.00	

El Aeropuerto Intercontinental de Querétaro, no cuenta bienes en garantía concesión, arrendamiento financiero o bienes en comodato a la fecha de reporte de los estados financieros.

Pasivo

1. Se informa el monto al 30 de junio 2022 de las cuentas por pagar en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Asimismo, se informa sobre la factibilidad del pago de dichos pasivos:

(Pesos)

CUENTAS POR PAGAR:	MONTO	FACTIBILIDAD DE PAGO
a) Menor o igual a 90 días		
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR	0.00	
PROVEEDORES POR PAGAR	0.00	
CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0.00	
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0.00	
TRANSFERENCIAS OTORGADAS	0.00	
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0.00	
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR	4,226,352.20	Inmediata, menor a 90 días
DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS	0.00	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0.00	
Sub-Total	$4,226,352.20	
b) Mayor a 90 días y menor o igual a 180 días		
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR	0.00	
PROVEEDORES POR PAGAR	0.00	
CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0.00	
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0.00	
TRANSFERENCIAS OTORGADAS	0.00	

INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0.00	
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR	0.00	
DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS	0.00	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0.00	
Sub-Total	**$ 0.00**	

c) Mayor a 180 días y menor o igual a 365 días

SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR	0.00	
PROVEEDORES POR PAGAR	0.00	
CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0.00	
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0.00	
TRANSFERENCIAS OTORGADAS	0.00	
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0.00	
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR	0.00	
DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS	0.00	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0.00	
Sub-Total	**$ 0.00**	

d) Mayor a 365 días

PROVEEDORES POR PAGAR	0.00	**La cuenta se encuentra en proceso Jurídico y su pago depende de lo que se dictamine.**
CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0.00	
Sub-Total	**$ 0.00**	
TOTAL	**$4,226,352.20**	

De manera adicional se informa de la integración de cuentas por pagar a proveedores por el periodo que se informa:

Nombre	Al corriente	Periodo de Vencimiento de Facturas						TOTALES
		De 1-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-365 días	Más de un año	
HR CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A. DE C.V.	868,550.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	868,550.00
TOTAL	**$868,550.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$868,550.00**

Se informa el monto al 30 de junio 2022 de los documentos por pagar en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Asimismo, se informa sobre la factibilidad del pago de dichos pasivos:

(Pesos)

DOCUMENTOS POR PAGAR:	MONTO	FACTIBILIDAD DE PAGO
a) Menor o igual a 90 días		
DOCUMENTOS COMERCIALES	0.00	
DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0.00	
OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR	0.00	
Sub-Total	$ 0.00	
b) Mayor a 90 días y menor o igual a 180 días		
DOCUMENTOS COMERCIALES	0.00	
DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0.00	
OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR	0.00	
Sub-Total	$ 0.00	
c) Mayor a 180 días y menor o igual a 365 días		
DOCUMENTOS COMERCIALES	0.00	
DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0.00	
OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR	0.00	
Sub-Total	$ 0.00	
d) Mayor a 365 días		
DOCUMENTOS COMERCIALES	0.00	
DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0.00	
OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR	0.00	
Sub-Total	$ 0.00	
TOTAL	$ 0.00	

2. Se informa de manera agrupada el monto al 30 de junio 2022 de los recursos localizados en fondos de bienes de terceros en administración y/o garantía a corto y largo plazo. Así como la naturaleza de dichos recursos y sus características cualitativas significativas que les afecten o pudieran afectarles financieramente:

(Pesos)

A CORTO PLAZO:	MONTO	NATURALEZA	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS QUE AFECTEN FINANCIERAMENTE
FONDOS EN GARANTÍA	0.00		
FONDOS EN ADMINISTRACIÓN	0.00		
FONDOS CONTINGENTES	0.00		
FONDOS DE FIDEICOMISOS	0.00		
OTROS FONDOS DE TERCEROS	0.00		
VALORES Y BIENES EN GARANTÍA	0.00		
Sub-Total	$ 0.00		

A LARGO PLAZO:	MONTO	NATURALEZA	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS QUE AFECTEN FINANCIERAMENTE
FONDOS EN GARANTÍA	5,880,349.77	Acreedora	Su monto representa a todas aquellas garantías en efectivo que entregan los clientes por el uso o goce de locales, hangares o espacios en el AIQ.
FONDOS EN ADMINISTRACIÓN	0.00		
FONDOS CONTINGENTES	0.00		
FONDOS DE FIDEICOMISOS	0.00		
OTROS FONDOS DE TERCEROS	0.00		
VALORES Y BIENES EN GARANTÍA	0.00		
PROVISIONES A LARGO PLAZO	38,524,152.34	Acreedora	Corresponde a la valuación del Estudio Actuarial (Plan de Pensiones, Indemnización Legal y Prima de Antigüedad) 2020 para 2021
Sub-Total	$44,404,502.11		
TOTAL	$44,404,502.11		

3. Se informa de las cuentas de los pasivos diferidos y otros, su tipo, naturaleza, y monto al 30 de junio 2022. Asimismo, las características significativas que les impacten o pudieran impactarles financieramente.

(Pesos)

TIPO	MONTO	NATURALEZA	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS QUE AFECTEN FINANCIERAMENTE
CRÉDITOS DIFERIDOS	0.00		
INTERESES COBRADOS POR ADELANTADO	0.00		
OTROS PASIVOS DIFERIDOS	125,054.18	Acreedora	Pagos realizados por clientes de manera anticipada
TOTAL	**$125,054.18**		

4. Integración del Impuesto al Valor Agregado: Se informa de la base del monto efectivamente cobrado por el Impuesto al Valor Agregado trasladado, así como del acreditamiento del mismo mes sobre la base del Impuesto al Valor Agregado efectivamente pagado por bienes o servicios.

(Pesos)

TIPO	MONTO	NATURALEZA	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS QUE AFECTEN FINANCIERAMENTE
TOTAL DE INGRESOS GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	37,600,102	Deudora	Su valor representa las ventas efectivamente cobradas en el periodo reportado
IVA TRASLADADO A LA TASA DEL 16%	6,016,016	Acreedora	
IVA ACREDITABLE	2,210,899	Deudora	Representa el IVA disponible para acreditar únicamente contra el efectivamente cobrado sin la opción de compensación universal
DIFERENCIA A CARGO	3,805,118	Acreedora	Importe para pagar en el mes inmediato siguiente
DIFERENCIA A FAVOR	0		Importe para acreditar en el mes inmediato siguiente

II) Notas al Estado de Actividades

Ingresos de gestión

1. De los rubros de impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones y aportaciones, trasferencias, subsidios, otras ayudas y asignaciones, se informa los montos totales al 30 de junio de 2022 de cada clase, así como de cualquier característica significativa:

(Pesos)

CLASE DE INGRESOS:	MONTO	CARACTERÍSTICA SIGNIFICATIVA
PRODUCTOS DERIVADOS DE RENDIMIENTOS BANCARIOS	5,252,815.14	**Rendimientos bancarios generados por la inversión productiva Banamex**
INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS POR ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES	203,851,014.00	**Comprende todos los ingresos por servicios aeroportuarios, arrendamientos e ingresos de estacionamiento**
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	0.00	**"Nada que manifestar"**
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	**"Nada que manifestar"**
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	580,260.07	**Disminución del exceso de provisiones registradas en dic 2019**
TOTAL	**$209,684,089.21**	

Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones

2. De los rubros de participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal, fondos distintos de aportaciones, transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones, los cuales están armonizados con los rubros del Clasificador por Rubros de Ingresos, se informarán los montos totales y cualquier característica significativa.

Al 30 de junio 2022 el Aeropuerto Intercontinental de Querétaro, no ha recibido recursos provenientes de Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones.

Otros Ingresos y Beneficios

De los rubros de Ingresos Financieros, Incremento por Variación de Inventarios, Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia, Disminución del Exceso de Provisiones, y de Otros Ingresos y Beneficios Varios, se informarán los montos totales y cualquier característica significativa.

Se informa de manera agrupada, el tipo, el monto al 30 de junio 2022, y naturaleza de la cuenta de otros ingresos, asimismo se informa de sus caracteristicas significativas:

(Pesos)

OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS:	TIPO	MONTO	NATURALEZA	CARACTERÍSTICAS SIGNIFICATIVAS
OTROS INGRESOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00		
BONIFICACIONES Y DESCUENTOS OBTENIDOS		0.00		
DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO A FAVOR		0.00		
DIFERENCIAS DE COTIZACIONES A FAVOR EN VALORES NEGOCIABLES		0.00		
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA		0.00		
UTILIDADES POR PARTICIPACIÓN PATRIMONIAL		0.00		
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS		580,260.07	Ingresos Esporádicos	Aplicación de Garantías e Indemnizaciones por Daños
TOTAL		$580,260.07		

Gastos y otras pérdidas

Se explican aquellas cuentas de gastos de funcionamiento, transferencias, subsidios y otras ayudas, participaciones y aportaciones, otros gastos y pérdidas extraordinarias, que en lo individual representen el 10% o más del total de los gastos al 30 de junio 2022:

(Pesos)

MONTO TOTAL DE GASTOS	104,540,932.42

CUENTA	MONTO INDIVIDUAL	PORCENTAJE DEL TOTAL DEL GASTO
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	16,535,501.15	15.82%
Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos y Otros Servicios	23,196,088.30	22.19%
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	24,342,049.01	23.28%

1. La cuenta de Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente hace referencia a todos los sueldos base al personal de carácter permanente del AIQ el cual cuenta con una plantilla de 138 trabajadores activos.
2. Los Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos son aquellos que ayudan al correcto funcionamiento en áreas de carácter principal como administrativo, asi como externos que apoyan legalmente, fiscal, contable o notarial, tanto la capacitación del personal y servicios de vigilancia.

3. Los Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación son aquellos gastos para los inmuebles, equipo de cómputo, de transporte y demás activos fijos que requieren un mantenimiento constante para su correcto funcionamiento.

(Pesos)

Cuenta	2022	2021
Gastos de Funcionamiento	86,843,787.01	70,746,236.33
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	1,660,429.60	55,029.60
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	16,036,715.81	23,022,888.21
Inversión Pública	0.00	0.00
Gastos y Otras Pérdidas	**104,540,932.42**	**93,824,154.14**

- **Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias**

Se informa el monto de la cuenta Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias al 30 de junio de 2022. El incremento en este rubro obedece al registro de las provisiones laborales de acuerdo a la NIF D-3 aplicable a esta entidad.

(Pesos)

Cuenta	Monto
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	16,032,769.99
Provisiones	0.00
Disminución de Inventarios	0.00
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00
Otros Gastos	3,945.82
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	**$16,036,715.81**

III) Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública

Se informa de manera agrupada, acerca de las modificaciones al patrimonio contribuido por tipo, naturaleza y monto al 30 de junio 2022:

(Pesos)

CUENTA	MONTO	NATURALEZA
APORTACIONES	**0.00**	
Inversiones Financieras a Largo Plazo	**0.00**	**"Nada que manifestar"**
Bienes Inmuebles e Infraestructura	**0.00**	**"Nada que manifestar"**
Bienes Muebles	**0.00**	**"Nada que manifestar"**
Bienes Intangibles	**0.00**	**"Nada que manifestar"**
DONACIONES DE CAPITAL	**0.00**	
Inversiones Financieras a Largo Plazo	**0.00**	**"Nada que manifestar"**
Bienes Inmuebles e Infraestructura	**0.00**	**"Nada que manifestar"**
Bienes Muebles	**0.00**	**"Nada que manifestar"**
Bienes Intangibles	**0.00**	**"Nada que manifestar"**
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO	**0.00**	
Inversiones Financieras a Largo Plazo	**0.00**	**"Nada que manifestar"**
Bienes Inmuebles e Infraestructura	**0.00**	**"Nada que manifestar"**
Bienes Muebles	**0.00**	**"Nada que manifestar"**
Bienes Intangibles	**0.00**	**"Nada que manifestar"**

Se informa de manera agrupada, acerca del monto al 30 de junio 2022 así como la procedencia de los recursos que modifican al patrimonio generado:

(Pesos)

CUENTA	MONTO	PROCEDENCIA DEL RECURSO
RESULTADO DEL EJERCICIO	**105,143,157**	**Ingresos propios**

RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	**44,788,969**	**Ingresos propios**
REVALÚOS	**$ 0**	
Revalúo de Bienes Inmuebles	**0**	
Revalúo de Bienes Muebles	**0**	
Revalúo de Bienes Intangibles	**0**	
Otros Revalúos	**0**	
RESERVAS	**$ 0**	
Reservas de Patrimonio	**2,546,838**	**a) Ingresos propios**
Reservas Territoriales	**0**	
Reservas por Contingencias	**0**	
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	**$ 0**	
Cambios en Políticas Contables		
Cambios por Errores Contables (1)	**$ 0**	

a) Se informa que para el ejercicio 2022 las reservas de patrimonio incrementaron en un importe de 2,546,838 (dos millones quinientos cuarenta y seis mil ochocientos treinta y ocho pesos, 00/100 m.n.) para generar un gran total por reservas de 19,599,601 (diecinueve millones quinientos noventa y nueve mil seiscientos un pesos, 00/100 m.n.)

Cabe destacar que para el cierre de 2021 la cuenta del Resultado del Ejercicio 2020 sufrio una modificación a la baja derivado del reintegro correspondiente al importe del programa PEDETI por la cantidad de $3,600,000.00 (Tres millones serscientos mil pesos, 00/100 m.n.)

IV) Notas al Estado de Flujos de Efectivo

Efectivo y equivalentes

1. El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es como sigue:

(Pesos)

CUENTA	2022	2021
Efectivo en Bancos –Tesorería	11,852,794.35	13,061,627.41
Efectivo en Bancos- Dependencias	0.00	0.00
Inversiones Temporales (hasta 3 meses)	266,568,673.89	159,953,602.58
Fondos con Afectación Específica	0.00	0.00
Depósitos de Fondos de Terceros y Otros	0.00	0.00
Total, de Efectivo y Equivalentes	$278,421,468.24	$173,015,229.99

2. Se detallan las adquisiciones de bienes muebles e inmuebles con su monto global al 30 de junio 2022 y, en su caso, el porcentaje de estas adquisiciones que fueron realizadas mediante subsidios de capital del sector central. Adicionalmente, se revela el importe al 30 de junio 2022 de los pagos que durante el ejercicio se hicieron por la compra de los elementos citados:

(Pesos)

ADQUISICIONES POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	MONTO GLOBAL	PORCENTAJE DE ADQUISICIÓN CON SUBSIDIOS DE SECTOR CENTRAL	IMPORTE DE PAGOS POR LA COMPRA
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	26,946,218	0%	26,946,218
Bienes Muebles	4,852,482	0%	4,852,482
Intangibles	0	0%	0

Para el periodo al que se reporta, debido a que comprende ejercicios distintos, es decir de 2021 y de 2022 se hace la aclaración que las Adquisiciones por Actividades de Inversión podrán variar en comparación con lo reportado en el Estado Analítico de Egresos del Ejercicio del Presupuesto de Egresos clasificación por Objeto del Gasto, sin embargo cuando los reportes abarquen el periodo anual completo 2022, dicha variación dejara de existir.

De manera adicional a continuación se presentan las adquisiciones por actividades de inversión por el periodo junio 2021 a junio 2022 para un mejor detalle de la información anterior:

Integración Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		Variacion Jun-Dic 21	Variacion Ene-Dic 22	
Edificios no Habitacionales		26,443,220.33	0	
Edificación no Habitacional en Proceso		502,997.57	0	
Adaptaciones en Sub-Arrendamiento de Plataforma	41,141.16			
Total Integración Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		**$ 26,946,217.90**	**$ -**	**$ 26,946,217.90**

Integración Bienes Muebles	Variacion Jun-Dic 21	Variacion Ene-Dic 22	
Muebles de oficina y estantería	265,575.94	100,333.00	
Muebles, excepto de oficina y estantería	14,950.00	-	
Equipo de cómputo y de tecnologías de la información	1,317,141.54	552,022.44	
Otros mobiliarios y equipos de administración	123,790.70	444,730.42	
Equipos y aparatos audiovisuales	-	62,363.80	
Cámaras fotográficas y de video	1,189,975.92	-	
Equipo Médico y de Laboratorio	90,841.00	-	
Vehículos y equipo terrestre	-	467,901.94	***NOTA 1***
Carrocerías y remolques	318,765.32	-	
Equipo de Defensa y Seguridad	132,649.22	-	
Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	19,564.08	-	
Equipo de comunicación y telecomunicación	295,659.03	61,700.80	
Herramientas y máquinas-herramienta	8,931.00	-	
Otros equipos	321,390.20	-	
Total Integración Bienes Muebles	**$ 4,099,233.95**	**$ 753,248.52**	**$ 4,852,482.47**

NOTA 1 .- Corresponde a una baja por siniestro de un vehículo en el ejercicio 2022. Dicha baja, NO afecto presupuesto 2022, es por ello que si no se incluye en la integración, da como resultado $1,221,150.46 que es la cifra que se reporta en el **Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos** en la cuenta Bienes Muebles Inmuebles e Intangibles. Sin embargo, para efectos contables, debe integrarse a las variaciones que se presentan en los estados: Estado de Cambios en la Situación Financiera y Estado de Flujos de Efectivo.

3. Conciliación de los Flujos de Efectivos Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios:

(Pesos)

	2022	2021
Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios	**105,143,156.79**	**44,976,278.15**
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo	**32,061,781.83**	**35,339,590.37**
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	26,903,152.70	14,179,294.13
Amortización de Activos Intangibles	2,609,413.82	1,304,706.94
Incremento en cuentas por cobrar	-1,107,696.69	19,735,329.13
Incremento de activos diferidos	345,959.21	0.00
Incremento en los almacenes	-32,921.69	18,023.40
Incremento/Disminucion en la estimación de cuentas incobrables	1,785,130.91	-293,019.47
Incremento/Disminucion Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	9,626,397.22
Incremento en las cuentas por pagar	558,664.73	4,637,455.49
Disminución en las cuentas por pagar	-1,359,450.68	-4,289,611.78
Incremento/Disminucion en Reservas	2,546,838.31	0.00
Incremento/Disminucion Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	-9,578,984.69
Variación al Resultado de Ejercicios Anteriores	-187,308.78	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	**137,204,938.62**	**80,315,868.52**

Para efectos del análisis a la conciliación de los Flujos Netos de las Actividades de Operación se presenta a continuación la integración de las cuentas Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes y Amortización de Activos Intangibles:

	Saldo al 30 Jun 2021	Saldo al 30 Jun 2022	Importe para Conciliacion de Flujos Netos de Efectivo
Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles	10,891,934.99	16,359,667.95	
Depreciación Acumulada de Infraestructura	47,279,851.41	50,304,469.60	
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	82,809,122.49	101,219,924.04	
Depreciación de Bienes Muebles e Infraestructura	**140,980,908.89**	**167,884,061.59**	**26,903,152.70**
Amortización Acumulada de Activos Intangibles	10,010,454.52	12,619,868.33	
Amortización de Activos Intangibles	**10,010,454.52**	**12,619,868.33**	**2,609,413.81**

V) Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables, así como ente los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

La conciliación se presenta atendiendo a lo dispuesto por el Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

(Pesos)

A. Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables:

1. Total de Ingresos Presupuestarios		**$ 209,160,619.92**
2. Más ingresos contables no presupuestarios		**$ 523,469.33**
2.1 Ingresos Financieros		
2.2 Incremento por variación de inventarios		
2.3 Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia		
2.4 Disminución del exceso de provisiones	**$ 506,820.98**	
2.5 Otros ingresos y beneficios varios/Utilidad Cambiaria	**$ 16,648.35**	
2.6 Otros ingresos contables no presupuestarios		
3. Menos ingresos presupuestarios no contables		
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales		
3.2 Ingresos derivados de financiamientos		
3.3 Otros Ingresos presupuestarios no contables		
4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)		**$ 209,684,089.25**

B. Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables:

1. Total de Egresos Presupuestarios		**$ 89,834,501.55**
2. Menos egresos presupuestarios no contables		**$ 1,330,284.94**
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	**0.00**	

2.2 Materiales y Suministros	$ 109,134.48	
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	$ 1,097,085.86	
2.4 Mobiliario y equipo educacional y recreativo	$ 62,363.80	
2.5 Equipo e instrumental médico y de laboratorio	0.00	
2.6 Vehículos y equipo de transporte	0.00	
2.7 Equipo de defensa y seguridad	0.00	
2.8 Maquinaria, otros equipos y herramientas	$ 61,700.80	
2.9 Activos biológicos	0.00	
2.10 Bienes inmuebles	0.00	
2.11 Activos intangibles	0.00	
2.12 Obra pública en bienes de dominio público	0.00	
2.13 Obra pública en bienes propios	0.00	
2.14 Acciones y participaciones de capital	0.00	
2.15 Compra de títulos y valores	0.00	
2.16 Concesión de préstamos	0.00	
2.17 Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	0.00	
2.18 Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	0.00	
2.19 Amortización de la deuda publica	0.00	
2.20 Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	0.00	
2.21 Otros Egresos Presupuestales No Contables/Carga Inventario	0.00	

3. Más Gasto Contables No Presupuestales		$ 16,036,715.81
3.1 Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	$ 16,032,769.99	
3.2 Depreciación de Bienes Inmuebles		
3.3 Disminución de inventarios		
3.4 Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia		
3.5 Aumento por Insuficiencia de Provisiones		
3.6 Otros Gastos / No deducibles	$ 1,467.75	
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios/Perdida Cambiaria	$2,478.07	

4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)		$ 104,540,932.42

b) Notas de Memoria (Cuentas de Orden)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias:

Contables:

- Valores
- Emisión de obligaciones
- Avales y garantías
- Juicios
- Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares
- Bienes concesionados o en comodato

Presupuestarias:

- Cuentas de ingresos
- Cuentas de egresos

Se informa, de manera agrupada, las cuentas de orden contables y cuentas de orden presupuestario, considerando al menos lo siguiente:

- **Cuentas de orden contables**

Los valores en custodia de instrumentos prestados a formadores de mercado e instrumentos de crédito recibidos en garantía de los formadores de mercado u otros:

A. **Valores:** No se tienen registros por este concepto al 30 de junio 2022.

B. **Emisión de Obligaciones:** No se tienen registros por este concepto al 30 de junio 2022.

C. **Avales y Garantías:** No se tienen registros por este concepto al 30 de junio 2022.

D. Juicios: Atendiendo los lineamientos para el registro auxiliar de los juicios se tienen identificados los siguientes Juicios tal como lo hace saber la Coordinación Jurídica del Aeropuerto Intercontinental de Querétaro, S.A. de C.V.

Representa el monto de las demandas interpuestas por el ente público contra terceros

PARTES	DATOS DEL JUICIO	MONTO	RIESGO AIQ
JUICIOS CIVILES			
AIQ Vs Aerolíneas Regionales S.A. de C.V.	-Exp: 1547/2015 -Juzgado Primero Civil Qro. -Ordinario Mercantil	$ 647,984.00	Que no se logre ejecutar la sentencia (cobro)
AIQ Vs **TeresaPérez Aguilar**	-Exp:1101/2015 -Juzgado Noveno Civil Qro. -EjecutivoMercantil	$ 72,628.58	Que no se logre ejecutar la sentencia (cobro)
AIQ Vs **José de JesúsArredondo Don Juán**	-Exp: 878/2015 -Juzgado Décimo Primero Civil Qro. -Oral Mercantil	$ 123,238.62	Que no se logre ejecutar la sentencia (cobro)
AIQ Vs **DanausLíneas Aéreas S.A. de C.V.**	-Exp: 1564/2015 -Juzgado Cuarto Civil Qro. -Ejecutivo Mercantil	$ 112,289.85	Que no se localice y condene al demandado al pago de todo lo reclamado
AIQ Vs **Luis Roberto de Alba B. y Laura BriciaRodríguez**	-Exp: 769/2016 -Juzgado Primero Civil -Sumario de Desahucio	$733,631.38	Que no se logre cobrar lo adeudado
AIQ VS International TourisimConnecting, S.A. de C.V.	-Exp: 849/2017 -Juzgado Oral Mercantil -Juicio Oral Mercantil.	$180,868.80	Que no se localice al demandado y no se pueda recuperar el adeudo
AIQ Vs DynastyJet, S.A. de C.V.	-Exp: 165/2018 -Juzgado Primero de lo Civil. -Juicio Sumario de Desahucio.	$ 227,410.17	Que no se localice al demandado y no se pueda recuperar el adeudo

AIQ Vs Alcance Global Jet ServicesS.A. de C.V.	Exp: 45/2019 -Juzgado Sexto de Distrito de Amparo y Juicios Federales. -Ordinario Mercantil.	$ 6,729,761.81	Que no se acredite el incumplimiento del demandado y se condene al mismo.
AIQ Vs Operadora de Autos S.A. de C.V.	-Exp: 405/2021 -Juzgado 2° Oral Mercantil -juicio Oral Mercantil	$571,342.73	Que no se localice al demandado y no se pueda recuperar el adeudo
AIQ Vs Brit Pub S. de R.L. de C.V.	-Exp: ____/2021	$1,167,666.65	Que no se localice al demandado y no se pueda recuperar el adeudo.
TOTAL		**$10,566,822.59**	

JUICIOS PENALES			
AIQ Vs Antonio Misael Hernández y/o quien resulte responsable	-Carpeta de investigación: CI/QRO/31696/2019 -Fiscalía número 2 del Estado de Querétaro -Penal	$308,225.61	Que no se localice al demandado y no se pueda recuperar el adeudo

Representa el monto de las demandas interpuestas por terceros contra el ente público.

PARTES	DATOS DEL JUICIO	ESTATUS	MONTO
ARMANDO GARCÍA TENIENTE vs **AIQ y SERVISEG**	-Expediente: **267/2014** **-Junta Federal Especial 50 de Conciliación y Arbitraje del Estado de Querétaro.**	**(ETAPA DE DESAHOGO DE PRUEBAS)** -Pendiente de desahogo de la prueba de Grafometría y Caligrafía a cargo del demandado (SERVISEG)	**$830,061.26** Sujeto a lo que se determine en laudo.
MARÍA JAQUELINE PERALTA vs **AIQ, TAR y MEBC**	-Expediente: **285/2018** **- Junta Federal Especial 50 de Conciliación y Arbitraje del Estado de Querétaro**	**(ETAPA DE DESAHOGO DE PRUEBA)** -Pendiente de desahogo de prueba Confesional	**$245,962.42** Sujeto a lo que se determine en laudo.
JOSÉ FRANCISCO ESCOTO GARCÍA vs **AIQ, TAR y Otro**	-Expediente: **1148/2015** **-Junta Federal Especial 50 de Conciliación y Arbitraje del Estado de Querétaro**	**(ETAPA DE DESAHOGO DE PRUEBAS)** -Prueba (confesional) pendiente de desahogo para el 28 de marzo 2022.	**$249,149.00** Sujeto a lo que se determine en laudo.
ERIKA DON ANTONIO AGUILAR vs **AIQ, IMPACTO TOTAL S.A. DE C.V.**	-Expediente: **1414/2018** **- Junta Federal Especial 50 de Conciliación y Arbitraje del Estado de Querétaro**	**(CONCILIACIÓN, CONTESTACIÓN DE DEMANDA Y OFRECIMIENTO DE PRUEBAS)** -Desahogo de audiencia de conciliación, contestación y ofrecimiento de pruebas para el 10 de febrero 2022.	**$210,976.32** Sujeto a lo que se determine en laudo.

PARTES	DATOS DEL JUICIO	ESTATUS	MONTO
JERÓNIMO BAUTISTA DE JESÚS vs **AIQ, MANTENIMIENTO Y EQUIPO DE BAJA CALIFORNIA S.A. DE C.V., Y OTROS**	-Expediente: **182/2018** **- Junta Federal Especial 50 de Conciliación y Arbitraje del Estado de Querétaro**	**(CONCILIACIÓN, CONTESTACIÓN DE DEMANDA, OFRECIMIENTO Y DESAHOGO DE PRUEBA)** -Desahogo de audiencia de conciliación, contestación y ofrecimiento de pruebas para el 14 de mayo 2022.	**$263,636.06** Sujeto a lo que se determine en laudo.
MARÍA CONCEPCIÓN SÁNCHEZ GARCÍA vs **AIQ, SODEXO SERVICIOS OPERATIVOS S.A. DE C.V., Y OTRO**	-Expediente: **03020/2017/1/1** **-Junta Local de Conciliación y Arbitraje del Estado de Querétaro**	**(CONCILIACIÓN, CONTESTACIÓN DE DEMANDA Y OFRECIMIENTO DE PRUEBA)** -Por incompetencia se ordenó remitir el expediente a la Junta Federal Especial 50 de Conciliación y Arbitraje del Estado de Querétaro	**$117,518.97** Sujeto a lo que se determine en laudo.
EDITH GUADALUPE AIMARAZ MORÁN vs **AIQ, y CANER DE SEGURIDAD PRIVADA S.A. DE C.V.**	-Expediente: **1942/2020/1/1** **- Junta Local de Conciliación y Arbitraje del Estado de Querétaro**	**(CONCILIACIÓN, CONTESTACIÓN DE DEMANDA Y OFRECIMIENTO DE PRUEBA)** -Por incompetencia se ordenó remitir el expediente a la Junta Federal Especial 50 de Conciliación y Arbitraje del Estado de Querétaro	**$137,201.00** Sujeto a lo que se determine en laudo.
MIGUEL ÁNGEL CASTILLO GUERRERO Vs **AIQ, SERVICIOS COMPLEMENTARIOS AÉREOS S.A. DE C.V.**	Expediente: **346/2020** **- Junta Federal Especial 50 de Conciliación y Arbitraje del Estado de Querétaro**	**(CONCILIACIÓN, CONTESTACIÓN DE DEMANDA Y OFRECIMIENTO DE PRUEBA)** -Pendiente de resolución de Incidente de Nulidad de Notificación promovido por la empresa Servicios Complementarios Aéreos, S.A. DE C.V.	**$486,690.82** Sujeto a lo que se determine en laudo.

E. **Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares:** No se tienen registros por este concepto al 30 de junio 2022.

F. **Bienes en Concesión o en Comodato:** No se tienen registros por este concepto al 30 de junio 2022.

G. **Bienes Arqueológicos, Artísticos e Históricos:** No se tienen registros por este concepto al 30 de junio 2022.

H. **Otras Cuentas de Orden:** Contablemente se registra en Cuentas de Orden, la Cuenta de Utilidad Fiscal Neta (CUFIN), la cual derivado de la expedición de las reformas a la Ley del Impuesto Sobre la Renta en su artículo 77 se menciona el procedimiento a seguir para determinar la Utilidad Fiscal Neta. Por lo anterior derivado del procedimiento y calculo realizado para la UFIN de los ejercicios 2018, 2019 y 2020 se determino una UFIN negativa misma que se plasma en las cuentas de orden contables.

Cuentas de orden presupuestario

Se informa del monto al 30 de junio 2022 de las cuentas de orden presupuestario:

(Pesos)

A. Ingresos:

	MONTO	OBSERVACIÓN
Ley de Ingresos Estimada	350,761,210.00	
Ley de Ingresos por Ejecutar	141,600,590.08	
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	0.00	
Ley de Ingresos Devengada	17,500,824.31	
Ley de Ingresos Recaudada	191,659,795.61	

B. Egresos:

	MONTO	OBSERVACIÓN
Presupuesto de Egresos Aprobado	451,185,349.00	
Presupuesto de Egresos por Ejercer	286,799,889.82	
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	35,780,354.01	
Presupuesto de Egresos Comprometido	110,331,311.64	
Presupuesto de Egresos Devengado	1,861,746.66	
Presupuesto de Egresos Ejercido	0	
Presupuesto de Egresos Pagado	87,972,754.89	

1.-RECURSO FEDERAL RADICADO EN 2022

La entidad no cuenta con Recurso Federal.

2..-MONTO REINTEGRADO DE LA TESOFE DE JUNIO 2022

La entidad no cuenta con Recurso Federal.

Como nota adicional se presenta la conciliacion entre el Saldo Contable de las Cuentas por Pagar a Corto Plazo contra el Gasto Devengado Pendiente de Pagar al Periodo que se informa:

CONCILIACION DE LAS CUENTAS POR PAGAR CONTRA EL DEVENGADO DE GASTOS AL 30 DE JUNIO 2022		
Saldo Contable de las Cuentas por Pagar a Corto Plazo		**$ 13,891,239**
(Menos) Partidas Contables No Presupuestales		13,142,489
IVA Acreditable a Proveedores en el Ejercicio que se reporta	119,800	
Retenciones de Impuestos por Pagar a Corto Plazo	697,599	
Cuotas IMSS Obrero	852,983	
Cesantia y Vejez Obrero	76,024	
Impuesto y Derechos por Pagar a Corto Plazo	10,063,060	
Retencion de Cuota Sindical de Periodos Anteriores	77,875	
INFONAVIT Obrero	201,024	
Pensiones por Pagar	6,843	
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,047,280	
(Más) Partidas Presupuestales No Contables		1,112,997
Impuesto sobre nóminas y otros que se deriven de una relación laboral	113,008	
Cuotas IMSS Patronal	291,706	
Cesantia y Vejez Patronal	356,259	
Aportacion Patronal INFONAVIT	346,024	
Cuota Sindical del Periodo que se Reporta	6,000	
Saldo Presupuestal del Devengado no Recaudado de Gastos		**$ 1,861,747**
	Diferencia	**$ -**

Como nota adicional se presenta la conciliacion entre el Saldo Contable de las Cuentas por Cobrar a Corto Plazo contra el Ingreso Devengado Pendiente de Recaudar al Periodo que se informa:

CONCILIACION DE LAS CUENTAS POR COBRAR CONTRA EL DEVENGADO DE INGRESOS AL 30 DE JUNIO 2022		
Saldo Contable de las Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	**$**	**30,641,943**
(Menos) Partidas Contables No Presupuestales		
Cuentas por Cobrar de Ejercicios Anteriores		10,340,986
IVA Trasladado a Clientes en el Ejercicio que se reporta		2,800,132
Saldo Presupuestal del Devengado no Recaudado de Ingresos	**$**	**17,500,824**
Diferencia	***$***	***1***

Notas de Gestión Administrativa:

1. Introducción

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

2. Panorama Económico y Financiero

Durante el ejercicio fiscal 2022, se espera que el Aeropuerto Intercontinental incremente sus operaciones en un 30.7% esto es, 11.273 operaciones mas que en el ejercicio 2021 debido a un mejor posicionamiento y competitividad en el sector.

A continuación, se presenta el incremento en los últimos ejercicios al 30 de junio 2022de los principales indicadores de crecimiento del AIQ:

Con base a los números logrados al 31 de enero de 2021 y el 31 de Enero de 2022:

AIQ PASAJEROS TOTALES:
Pasajeros Mensuales Promedio enero-junio 2022 de 2022: 77,177
Pasajeros Acumulado a enero-junio 2022: 231,531
Pasajeros Acumulado a enero-junio 2021: 195,294

71.99% Contra promedio enero-junio 2021

AIQ OPERACIONES:
Operaciones Mensuales Promedio enero-junio 2022: 4,260
Operaciones Acumulado a enero-junio 2022 de 2022: 12,780
Operaciones Acumulado a enero-junio 2022 2021 : 14,437

19.72% Contra promedio enero-junio 2021

AIQ CARGA TONS
Toneladas Mensuales Promedio enero-junio 2022: 39,683
Toneladas Acumulado a enero-junio 2022: 134,448
Toneladas Acumulado a enero-junio 2022 2021: 84,538

59.9% Contra promedio enero-junio 2021

3. Autorización e Historia

a) Fecha de creación del ente

El Aeropuerto Intercontinental de Querétaro S.A. de C.V. (en adelante la "compañía" o AIQ) es una sociedad Anónima de Capital Variable de naturaleza mercantil de acuerdo a la Leyes Mexicanas; constituida el 9 de Octubre de 2003, siendo su objeto principal el de llevar a cabo la construcción, administración, operación y/o explotación del Aeropuerto Intercontinental de Querétaro, así como prestar servicios aeroportuarios, complementarios y comerciales para la explotación del mismo de conformidad con los dispuesto en la ley de Aeropuertos y sus Reglamento, por si o por conducto de terceras personas.

A partir de diciembre de 2004, inicio operaciones con la explotación de la Concesión de dicho Aeropuerto, teniendo como objeto social lo siguiente:

a) Administrar, operar y conserva el aeropuerto, su pista, plataformas, edificios y servicios complementarios y auxiliares.

b) Proporcionar y administrar los servicios aeroportuarios, complementarios y comerciales para la explotación del mismo, de conformada con lo establecido en la Ley de aeropuerto y su reglamento, por si o por conducto de terceras personas.

El período de operaciones de la Compañía y el ejercicio fiscal, comprenden del 01 de enero al 30 de junio 2022.

Concesiones:

Con fecha 16 de diciembre de 2004, el gobierno Federal a través de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT) otorgó Título de Concesión a favor de la compañía para que dicho aeropuerto administre, opere y explote y en su caso lleve a cabo construcciones en el aeropuerto correspondiente, necesarias para la prestación de servicios.

Dicha concesión establece entre otros asuntos los siguientes:

a) Los terrenos en los que se encuentra construido el aeropuerto deberán ser utilizados durante el tiempo de vigencia de la concesión exclusivamente para su objeto, aun en el caso de que los mismos fueran gravados o enajenados, salvo autorización previa de la SCT.

b) La compañía podrá otorgar el uso y dar en arrendamiento superficies incluidas en la infraestructura aeroportuaria y en áreas destinadas a la prestación de servicios comerciales, otorgar los derechos de uso de paso sobre las mismas, además de áreas destinadas a la prestación de servicios comerciales.

c) La concesión incluye la prestación de los servicios aeroportuarios, complementarios y comerciales en el aeropuerto, ya sea prestados directamente por la concesionaria o por conducto de terceros.

d) Aeropuertos y servicios auxiliares prestara en el aeropuerto de conformidad con la legislación aplicable, los servicios complementarios consistentes en el almacenamiento, distribución, suministro, abastecimiento y succión de combustible a los operadores, concesionarios y permisionarios del servicio de transporte aéreo y usuarios del aeropuerto.

e) La concesionaria deberá conservar y mantener el aeropuerto en condiciones de seguridad, eficiencia y niveles de calidad requeridos, de conformidad con la legislación aplicable.

f) La concesionaria deberá contar con un Administrador Aeroportuario, quien deberá tener las facultades suficientes para llevar a cabo las funciones que la Ley de aeropuertos establece a su cargo.

g) La concesión tendrá una vigencia de 50 años, contados a partir de la fecha de su otorgamiento, misma que podrá ser prorrogable en términos de la Ley de Aeropuertos.

Certificaciones:

La Secretaría de Comunicaciones y Transportes (en delante SCT) a través de la Dirección General de Aeronáutica Civil (en delante DGAC) otorgó "Certificado de Aeródromo Civil" al Aeropuerto Intercontinental de Querétaro S.A. de C.V. con fecha de emisión del 17 de Octubre de 2009. La compañía es considerada como 1a. en México en cumplir con las normas nacionales e internacionales descritas en el anexo 14 al Convenio sobre Aviación Civil Internacional de la OACI (Organización de Aviación Civil Internacional) y demás disposiciones legales aplicables referentes a: Generalidades, Datos sobre el aeródromo, Características físicas, Restricciones y eliminación de obstáculos, Ayudas visuales, Sistemas eléctricos, Servicios, Equipo e instalaciones de aeródromo y Mantenimiento del aeródromo.

Con fecha 17 de mayo de 2013 el aeropuerto fue nuevamente el primero en el país en renovar su "Certificado de Aeródromo Civil".

Cabe mencionar que con fecha 20 de octubre de 2014 el AIQ recibió autorización por la Dirección General de Aeronáutica Civil para la operación de la aeronave B747-8, una de las más grandes que operan en el mundo, siendo el Aeropuerto Intercontinental de Querétaro el tercero en el país en contar con esa capacidad después de los aeropuertos de la Ciudad de México y de Guadalajara.

Es importante señalar que el AIQ, es el primer aeropuerto a nivel nacional que ha recibido la tercera certificación como aeródromo civil. El pasado 17 de octubre de 2016 la SCT, a través de la DGAC, otorgo el Certificado de Aeródromo Civil (Áreas técnicas operacionales) lo que garantiza que las instalaciones, los procedimientos y el personal del AIQ cumplen con los estándares técnicos internacionales requeridos y que sus áreas y procedimientos operacionales están en conformidad con la Normativa Internacional descrita en el anexo 14 de la Organización de Aviación Civil Internacional (OACI), así como la Normatividad Nacional para la correcta gestión de las operaciones, y por ende se minimizan los riesgos asociados.

b) Principales cambios en su estructura

El Aeropuerto no ha sufrido modificaciones dentro de su estructura organizacional sin embargo se han realizado ligeras modificaciones dentro de su estructura para que cada una de las áreas que lo componen puedan generar independencia y cuenten con la capacidad para dar respuesta a dicho cremiento, para el año 2014 se contaban con un total de 61 plazas y para inicio del 2021 ya se contaban con 104 y al cierre de Diciembre 2021 se lograron adicionar un total de 42 plazas para así poder tener a toda la plantilla del AIQ dentro de la misma estructura sumando un total de 146 plazas autorizadas

4. Organización y Objeto Social

a)Objeto Social

El objeto social de acuerdo al Acta Constitutiva de la entidad es la prestación de Servicios Aeroportuarios para aviación general y privada en el ámbito de Pasajeros, Carga y Descarga de Mercancías, servicios de Arrendamiento a locatarios y personas dedicadas a la transportación aérea y servicios en general de estacionamiento y pensión vehicular, en el estado de Querétaro

b)Principal Actividad

Siendo su principal actividad los Servicios Aeroportuarios para la aviación general y privada.

c)Ejercicio Fiscal

La presente información corresponde al Ejercicio fiscal 2022.

d)Régimen jurídico

El régimen jurídico es el Régimen General de las Personas Morales de Ley, por lo que La entidad está sujeta a Leyes fiscales, en materia tributaria y de fiscalización vigentes en el territorio nacional, la Ley General de Sociedades Mercantiles, así como las leyes aplicables a los entes públicos por ser una entidad con participación Estatal Mayoritaria como son la Ley General de Contabilidad Gubernamental y la Ley de Disciplina Financiera.

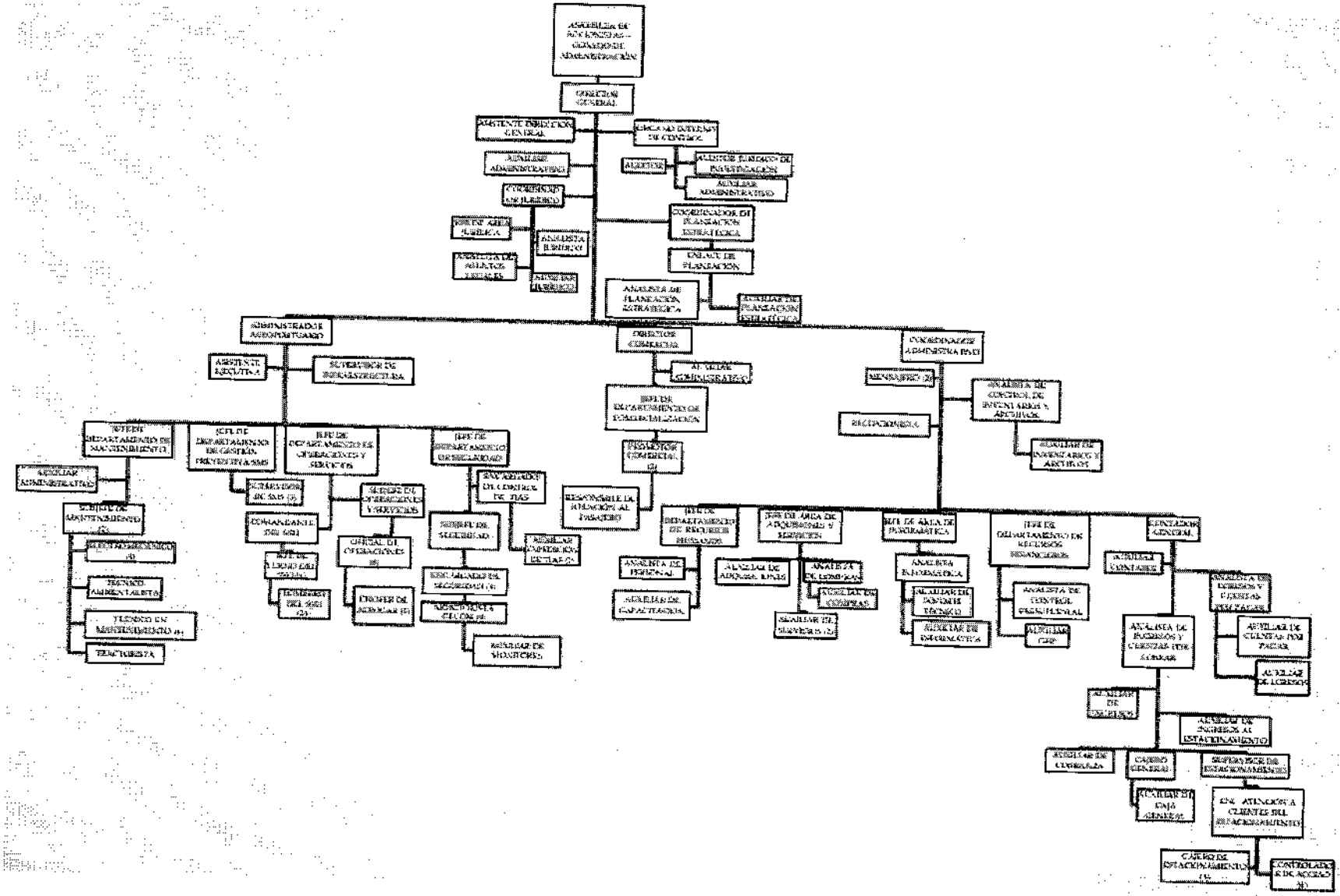
e) Consideraciones fiscales del ente: revelar el tipo de contribuciones que esté obligado a pagar o retener.

Las siguientes son las obligaciones fiscales a las que se encuentra sujeto el ente:

- Entero mensual de retenciones de ISR de ingresos por arrendamiento.
- Pago definitivo mensual de IVA.
- Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios
- declaración informativa anual de retenciones de ISR por arrendamiento de inmuebles.
- Declaración informativa anual de clientes y proveedores de bienes y servicios. Impuesto sobre la renta.
- Declaración informativa de IVA con la anual de ISR
- Declaración informativa anual de pagos y retenciones de servicios profesionales. Personas Morales. Impuesto Sobre la Renta
- Declaración anual de ISR del ejercicio Personas morales.
- Entero de retención de ISR por servicios profesionales.
- Entero de retenciones mensuales de ISR por ingresos asimilados a salarios.
- Pago provisional mensual de ISR personas morales régimen general.
- Entero de retenciones de IVA Mensual
- Declaración de proveedores de IVA

f) Estructura organizacional básica

La entidad consta de una organización en la cual en la parte superior del Organigrama se encuentra la Dirección General, seguido del Administrador Aeroportuario y de ahí nacen las Direcciones y Coordinaciones de cada área en el AIQ, como se muestra a continuación:


DIRECTOR GENERAL
ASISTENTE DIRECTOR GENERAL
ADMINISTRADOR AEROPORTUARIO
DIRECTOR COMERCIAL
COORDINADOR ADMINISTRATIVO
ANALISTA DE PLANEACIÓN ESTRATÉGICA
ANALISTA DE PLANEACIÓN ESTRATÉGICA
ASISTENTE EJECUTIVA
SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO
JEFE DE DEPARTAMENTO DE COMERCIALIZACIÓN
RECEPCIONISTA
ANALISTA DE COMPRAS
RESPONSABLE DE ATENCIÓN AL PASAJERO
JEFE DE ÁREA DE PROGRAMACIÓN
ANALISTA INFORMÁTICA
ANALISTA DE CONTROL PRESUPUESTAL
AUXILIAR CAPP
ANALISTA DE INGRESOS Y CUENTAS POR COBRAR
AUXILIAR DE CUENTAS POR PAGAR
AUXILIAR DE INGRESOS
AUXILIAR DE INGRESOS AL ESTACIONAMIENTO
CAJERO GENERAL
AUXILIAR DE CAJA GENERAL
SUPERVISOR DE ESTACIONAMIENTO
EJ. ATENCIÓN A CLIENTE DEL ESTACIONAMIENTO
CAJERO DE ESTACIONAMIENTO
CONTROLADOR DE ACCESO
AUXILIAR DE CONTROLES

g) Fideicomisos,mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario.

La entidad no cuenta con Fideicomisos vigentes que reportar para el ejercicio que se informa.

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

a) Si se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables. Para la preparación de los presentes Estados Financieros, se han elaborado en apego a la normatividad y lineamientos vigentes tales como la Ley General de Contabilidad Gubernamental y Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, emitidos a la fecha por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; por ejemplo: costo histórico, valor de realización, valor razonable, valor de recuperación o cualquier otro método empleado y los criterios de aplicación de los mismos. Asimismo, en lo referente a la valuación y revelación de diversos rubros de la información financiera, se ha considerado lo establecido en las "**Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales)**" así como en las "**Reglas Especificas de Registro y Valoración del Patrimonio**", ambas emitidas por el CONAC, tomando como base de medición para la elaboración de los estados financieros el costo histórico, dado que es el monto pagado de efectivo o equivalentes por un activo o servicio al momento de su adquisición.

c) Postulados básicos.

1) Sustancia Económica: Es el reconocimiento contable de las transacciones, transformaciones internas y otros eventos, que afectan económicamente al ente público y delimitan la operación del Sistema de Contabilidad Gubernamental (SCG).
2) Entes Públicos: Los poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Federación y de las entidades federativas; los entes autónomos de la Federación y de las entidades federativas; los ayuntamientos de los municipios; los órganos político-administrativos de las demarcaciones territoriales del Distrito Federal; y las entidades de la administración pública paraestatal, ya sean federales, estatales o municipales.
3) Existencia Permanente: La actividad del ente público se establece por tiempo indefinido, salvo disposición legal en la que se especifique lo contrario.
4) Revelación Suficiente: Los estados y la información financiera deben mostrar amplia y claramente la situación financiera y los resultados del ente público.
5) Importancia Relativa: La información debe mostrar los aspectos importantes de la entidad que fueron reconocidos contablemente
6) Registro e Integración Presupuestaria: La información presupuestaria de los entes públicos se integra en la contabilidad en los mismos términos que se presentan en la ley de ingresos y en el Decreto del Presupuesto Egresos, de acuerdo a la naturaleza económica que le corresponda. El registro presupuestario del ingreso y del egreso en los entes públicos se debe reflejar en la contabilidad, considerando sus efectos patrimoniales y su vinculación con las etapas presupuestarias correspondientes.
7) Consolidación de la Información Financiera: Los estados financieros de los entes públicos deberán presentar de manera consolidada la situación financiera, los resultados de operación, el flujo de efectivo o los cambios en la situación financiera y las variaciones a la Hacienda Pública, como si se tratara de un solo ente público.
8) Devengo Contable: Los registros contables de los entes públicos se llevarán con base acumulativa. El ingreso devengado, es el momento contable que se realiza cuando existe jurídicamente el derecho de cobro de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos y otros ingresos por parte de los entes públicos. El gasto devengado, es el momento contable que refleja el reconocimiento de una obligación de pago a favor de terceros

por la recepción de conformidad de bienes, servicios y obra pública contratados; así como de las obligaciones que derivan de tratados, leyes, decretos, resoluciones y sentencias definitivas.

9) Valuación: Todos los eventos que afecten económicamente al ente público deben ser cuantificados en términos monetarios y se registrarán al costo histórico o al valor económico más objetivo registrándose en moneda nacional.

10) Dualidad Económica: El ente público debe reconocer en la contabilidad, la representación de las transacciones y algún otro evento que afecte su situación financiera, su composición por los recursos asignados para el logro de sus fines y por sus fuentes, conforme a los derechos y obligaciones.

11) Consistencia: Ante la existencia de operaciones similares en un ente público, debe corresponder un mismo tratamiento contable, el cual debe permanecer a través del tiempo, en tanto no cambie la esencia económica de las operaciones.

d) Normatividad supletoria. Para el caso de la normatividad supletoria El Aeropuerto Intercontinental de Querétaro S.A. de C.V. en la elaboración y preparación del estudio de pasivos laborales, se basa de conformidad a las Normas de Información Financiera. (NIF D3)

e) Para las entidades que por primera vez estén implementando la base devengado de acuerdo a la Ley de Contabilidad. No aplica para esta entidad.

6. Políticas de Contabilidad Significativas

a) Actualización: No aplica para esta Entidad.

b) Informar sobre la realización de operaciones en el extranjero y de sus efectos en la información financiera gubernamental: No se realizan operaciones en el extranjero.

c) Método de valuación de la inversión en acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas:
No se tienen inversión en acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas o asociadas.

d) Sistema y método de valuación de inventarios y costo de lo vendido: No aplica un sistema de inventarios enfocados a determinar el costo de ventas de productos y/o mercancías terminadas y los almacenes que se registran en contabilidad solo corresponden a los consumibles que la propia entidad utiliza para el desarrollo de sus actividades.

e) Beneficios a empleados: revelar el cálculo de la reserva actuarial, valor presente de los ingresos esperados comparado con el valor presente de la estimación de gastos tanto de los beneficiarios actuales como futuros:
Pasivo Neto Proyectado por Obligación por Beneficio Definido al 2021 $38,524,152.34, la proyección del costo neto del periodo para el año 2022 $5,201,527.75

f) Provisiones: No se registran provisiones a la fecha del presente informe.

g) Reservas: La reserva con la que cuenta el AIQ es la Reserva Legal la cual es por un monto de $17,052,762.39 con base a la Ley General de Sociedades Mercantiles en su artículo 20 la cual tiene por objeto crear un fondo de reserva hasta que el mismo fondo alcance el importe de la quinta parte del capital social.

h) Cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos:
Actualmente no se han realizado cambios en políticas contables.

i) Reclasificaciones: No aplica para esta Entidad.

j) Depuración y cancelación de saldos: No aplica para esta Entidad.

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

Se informa que no existen posiciones en Moneda Extranjera.

8. Reporte Analítico del Activo

Debe mostrar la siguiente información:

a. Vida útil o porcentajes de depreciación, deterioro o amortización utilizados en los diferentes tipos de activos.
b. Cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos.
c. Importe de los gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo. No aplica para esta entidad.
d. Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras. No aplica para esta Entidad.
e. Valor activado en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad. No aplica para esta Entidad.
f. Otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones entregados en garantías, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc. No aplica para esta Entidad.
g. Desmantelamiento de Activos, procedimientos, implicaciones, efectos contables. No aplica para esta Entidad.
h. Administración de activos; planeación con el objetivo de que el ente los utilice de manera más efectiva. No aplica para esta Entidad.

Adicionalmente, se deben incluir las explicaciones de las principales variaciones en el activo, en cuadros comparativos como sigue:

a. Inversiones en valores. No aplica para esta Entidad.
b. Patrimonio de Organismos descentralizados de Control Presupuestario Indirecto. No aplica para esta Entidad.
c. Inversiones en empresas de participación mayoritaria. No aplica para esta Entidad.
d. Inversiones en empresas de participación minoritaria. No aplica para esta Entidad.
e. Patrimonio de organismos descentralizados de control presupuestario directo, según corresponda. No aplica para esta Entidad.

El Aeropuerto Intercontinental de Querétaro, reconoce como adquisiciones de mobiliario y equipo aquellas cuyo valor exceda a 35 salarios mínimos vigentes del área geográfica de la Ciudad de México esto aplicable hasta el 31 de Abril de 2018 ya que a partir del 1 de Febrero de 2019 entro en vigor el "Acuerdo por el que se Reforman las Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio" donde el monto de capitalización de los bienes muebles e intangibles será aplicable cuando el bien sea mayor a 70 veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización (UMA)publicado, en apego a la LGCG. Las adquisiciones directas se reconocen como gasto por inversión y a su vez se reconocen en el rubro del activo incrementando el patrimonio.

El valor de adquisición de los bienes inmuebles y muebles, incluye los costos que se han incurrido inicialmente para ser adquiridos o construidos, así como los incurridos posteriormente para reemplazarlos o incrementar su servicio potencial. Si una partida de bienes inmuebles y muebles se integra de diversos componentes con diferentes vidas útiles estimadas, los componentes individuales importantes se deprecian durante sus vidas útiles individuales. Los costos de reparación y mantenimiento se reconocen en el estado de actividades a medida que se incurren.

La depreciación de los bienes inmuebles y muebles se determina sobre el valor de los bienes inmuebles y muebles, utilizando el método de línea recta (al ser considerado por la administración de la Compañía que dicho método es el que mejor refleja el uso de dichos activos) y con base en su vida útil estimada como sigue:

Concepto	Porcentaje de depreciación	Vida útil en años
Equipo de transporte	20%	5
Maquinaria y equipo	10%	10
Mobiliario y equipo de oficina	10%	10
Equipo de computo	33.3%	3
Mobiliario y equipo educacional	20%	5
Mejoras en bienes arrendados	5%	20

Los bienes inmuebles y muebles se dan de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. Cualquier ganancia o pérdida en el momento de dar de baja el activo (calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta del activo y su importe en libros), se incluye en el estado de actividades cuando se da de baja el activo.

El valor de los bienes inmuebles y muebles se revisa cuando existen indicios de deterioro en el valor de dichos activos. Cuando el valor de recuperación, que es el mayor entre el precio de venta y su valor de uso (el cual es valor presente de los flujos de efectivo futuros), es inferior el valor neto en libros, la diferencia se reconoce como una pérdida por deterioro.

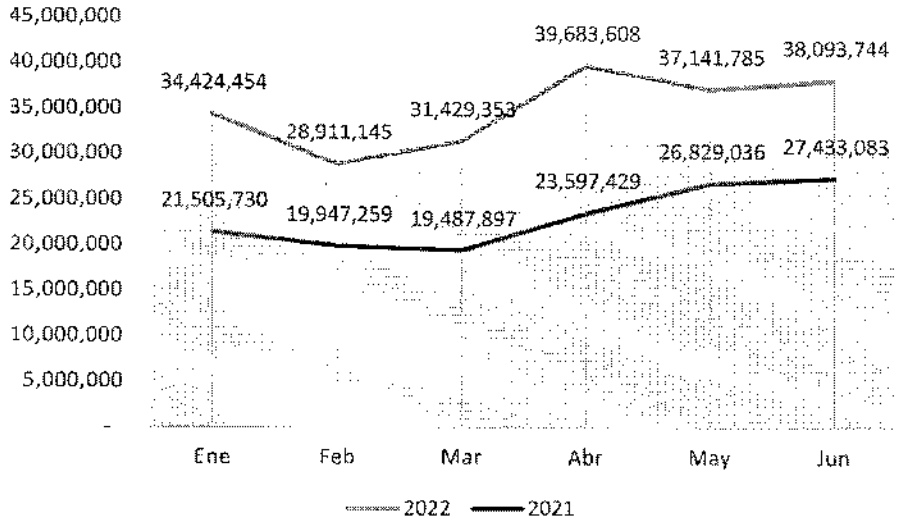
Durante el año terminado el 31 de 2021ediciembre de 2020, no existen indicios de deterioro.

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

Al 30 de junio 2022 el Aeropuerto Intercontinental de Querétaro no recibió recursos provenientes de fideicomisos, mandatos y análogos y de igual manera tampoco participa de manera directa o indirecta en este tipo de cuentas.

10. Reporte de la Recaudación

Se informa el comportamiento de la Recaudación durante el ejercicio 2022



11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

a) Utilizar al menos los siguientes indicadores: deuda respecto al PIB y deuda respecto a la recaudación tomando, como mínimo, un periodo igual o menor a 5 años

b) Información de manera agrupada por tipo de valor gubernamental o instrumento financiero en la que se consideren intereses, comisiones, tasa, perfil de vencimiento y otros gastos de la deuda.

Se manifiesta bajo protesta de decir verdad que el AIQ no cuenta con deuda o instrumentos de Deuda al periodo que se informa.

12. Calificaciones otorgadas

El aeropuerto no tuvo ningún tipo de movimiento que fuera sujeto a laguna calificación crediticia.

13. Proceso de Mejora

Se informará de:

a) Las políticas que se encuentran dentro de los procedimientos de la Coordinación Administrativa mismos que se encuentran autorizados y los cuales son sujetos a modificaciones u observaciones de acuerdo al crecimiento y comportamiento del AIQ, se enlistan políticas de diferentes procedimientos:

Políticas de Operación del Procedimiento **K500PCA-CP0106 ADMINISTRACIÓN DEL ESTACIONAMIENTO PÚBLICO GENERAL**

Políticas de Operación del Procedimiento **K500PCA-CP0102 CONCILIACIONES BANCARIAS DE INGRESOS Y EGRESOS**

Políticas del Procedimiento **K500PCA-CP0109 RECUPERACIÓN DE LA CARTERA VENCIDA (CUENTAS POR COBRAR)**

Políticas de operación del Procedimiento **K500PCA-CP0103 PAGO DE IMPUESTOS FEDERALES Y ESTATALES**

Políticas de operación del Procedimiento **K500PCA-CP0105 ELABORACIÓN DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS**

Políticas de Operación del Procedimiento **K500PCA-CP0107 SOLICITUD Y COMPROBACIÓN DE RECURSOS PARA VIÁTICOS**

b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance:

- El Aeropuerto Intercontinental de Querétaro, S.A. de C.V., fija sus metas de acuerdo al Programa Operativo Anual, el cual se detalla como sigue:

AIQ POA 2022

		POA 2021	PROYECTO POA 2022			
Elemento	Unidad	Cantidad	Cantidad	Incremento	Var % vs POA 2021	Comentarios
Operaciones	#	36,773	48,046	11,273	30.7%	Se mantiene una perspectiva de crecimiento en línea con las perspectivas de la industria para la aviación comercial de pasajeros, apoyado por el crecimiento incremental en las operaciones de carga y aviación general.
Pasajeros	#	443,095	786,730	343,635	77.5%	Se mantiene una perspectiva de crecimiento en línea con las perspectivas de la industria para las rutas y frecuencias de aviación comercial de pasajeros considerando las rutas y frecuencias activas.
Toneladas	#	45,057	52,045	6,988	15.5%	Se mantiene una perspectiva de crecimiento en línea con las perspectivas de la industria para la transportación de carga, apoyado por el crecimiento de las empresas cargueras y paquetería.
Ingresos por Servicios Aeroportuarios	Miles de Pesos	$122,065	$222,841	$100,776	82.6%	Refleja el ajuste de pasajeros, operaciones y tarifas.
Ingresos por Arrendamientos	Miles de Pesos	$40,629	$47,988	$7,359	18.1%	Se mantiene el perfil de ingresos mensuales por arrendamiento.

14. Información por Segmentos
"Nada que manifestar"

15. Eventos Posteriores al Cierre
"Nada que manifestar"

16. Partes Relacionadas

Se debe establecer por escrito que no existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

Las operaciones de egresos con partes relacionadas al 30 de junio 2022 se integran como sigue:

	2022	Concepto	Naturaleza
Gobierno del Estado de Querétaro	$ 849,600.30	Arrendamientos de edificios, Pago al Poder Ejecutivo	Egreso
Aeropuertos y Servicios Auxiliares	0		Egreso
	$849,600.30		

Las operaciones de ingresos con partes relacionadas al 30 de junio 2022 se integran como sigue:

	2022	Concepto	Naturaleza
Aeropuertos y Servicios Auxiliares	83,870.98	Participación de servicios aeroportuarios	Ingreso
Aeropuertos y Servicios Auxiliares	2,623.80	Servicios generales	Ingreso
Aeropuertos y Servicios Auxiliares	4,110.74	Tarjeta de Identificación Aeroportuaria	Ingreso
Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro	0		Ingreso

Se tienen celebrados los siguientes contratos con partes relacionadas:

1. Con fecha 3 de septiembre de 2004 la compañía firmó un contrato de arrendamiento de bienes inmueble con el Gobierno del Estado de Querétaro, por un plazo de 15 años contados a partir de la fecha de la firma, mismo que está sujeto a renovación hasta en tres ocasiones. Dicho contrato sufrió adecuaciones derivado de la firma de "El Primer Convenio Modificatorio" el 23 de septiembre de 2006 (clausulas tercera, quinta y séptima). Así mismo el 9 de septiembre de 2015 se firmó el "Segundo Convenio Modificatorio", entre las principales modificaciones, se presenta la realizada a la cláusula cuarta (pago), para establecer una renta mensual de $ 61, 697, más el impuesto al valor agregado.

2. El 26 de diciembre de 2004 celebran contrato con Administración y Servicios Auxiliares (en adelante ASA) y la compañía en donde suministraran los servicios de compra venta, abastecimiento y sucesión de combustible a concesionarios y permisionarios del servicio de transportación con las siguientes clausulas:

- La compañía dará acceso a las instalaciones destinadas al almacenamiento y distribución de combustible de la compañía, así como el paso y tránsito por las instalaciones concesionadas del aeropuerto a todo el personal y vehículos autorizados por ASA.

- Obligaciones que cumplirá ASA:

□ Por el paso a través de las instalaciones del Aeropuerto para prestar los servicios se obligará a pagar el 1% sobre el importe del servicio de abastecimiento de combustible cobrado con base a la tarifa de suministro o succión de combustible establecida por las autoridades convenientes.

□ Conservar las instalaciones de las áreas distribuidoras de combustible y bienes dedicados a la prestación de los servicios en buen estado. Además, dar mantenimiento a las instalaciones afín de que las mismas cumplan con estándares de operatividad, (El mantenimiento de los bienes afectos a la prestación de los servicios correrá por cuenta y cargo de ASA). Ambas partes determinaran mediante convenio escrito las obras de renovación y ampliación de las instalaciones señalando la parte responsable de ejecutar obras, así como los mecanismos para erogar los gastos correspondientes.

□Las instalaciones solo serán utilizadas para la prestación de los servicios

□Se realizarán visitas de inspección a las áreas de la prestación de los servicios por la compañía, afín de constatar que actúan conforme a las disposiciones aplicables en materia de seguridad y del uso normal de las instalaciones.

17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor. Lo anterior no será aplicable para información contable consolidada.

Ing. Jorge Enrique Leonardo Gutierrez de Velasco Rodríguez
Director General

Lic. Alejandra Espinosa Lámbarri
Coordinadora Administrativa